

eviny noviny

5/2011

Váš list plný reality

Golf pro Leontinku



nadace leontinka



Promoklí, promrzlí, ale blažení...

Náš flight (zleva):

Z. Bartoň, J. Lukavský, K. Čechová,
T. Krebs, V. Rychlovský

Realitou života jsou pro nás nejen reality, ale i ostatní jeho stránky. Přitom razíme myšlenku, že nic není nereálné. Tedy ani pomoc dobré věci, i když to stojí nějaký čas, energii a finance navíc. Proč nespojit příjemné s užitečným, aby z toho měli prospěch jedni z nejpotřebnějších, děti se zrakovým handicapem? Rozzářené dětské tváře, to je realita, o kterou nám opravdu jde.

Výborný nápad je využít k tomu golf. Máme ho moc rádi, a když ho hrajeme pro dobrou věc, tak ho máme ještě radši. **Vladimír Rychlovský** (první zprava) a **Zdeněk Bartoň** (první zleva) se právě proto účastní 5. ročníku benefiční tour **Golf pro Leontinku**. Pořádá se pět turnajů na těch nejlepších českých hřištích, každý měsíc od května do září jeden. **Držíme našim borcům palce, aby na greenu reprezentovali co nejlépe!**

p o m á h á m e

Rádi byste se přidali? Je nejvyšší čas se do toho pustit. Nabízíme možnost zahrát si golf pod vedením zkušeného hráče **Zdeňka Bartoně** na hřišti v Praze (viz nabídka na str. 4).

**MR. GOLFFO
CZECH**

v a r u j e m e

*O Z R.A.S. ovanou
nemovitost
zájem nebude!*

Protože náš **RAS** mnohdy doprovází zájemce o koupi nebo pronájem jako jeho poradce a hlídač nekalých praktik realitních makléřů, vidí leccos a pak hlavně údiv a úlek v očích původně nadšeného návštěvníka.

Není třeba a ani se nakonec nevyplatí kamuflovat vyložené závady a snažit se něco zatajit, ale rozhodně je nutno nabízenou nemovitost představit v lákové podobě. Co zaručeně vylepší celkový dojem:

1/ Když je uklizeno: běžný nepořádek zvládne každý sám, stačí věci srovnat, uložit do skříně, zamést, setřít stůl, sklidit nádobí. Po celkové rekonstrukci a mnohdy i prostě jen tak se rozhodně vyplatí vymalovat a pozvat profesionální úklidovou firmu. První dojem vylepší třeba i posekaný trávník, čistá rohožka před dveřmi, smetená pavučina nad poštovní schránkou. Věřte nevěřte, náklady se bohatě vrátí v možnosti požadovat vyšší cenu.

2/ Když je světlo: umyjte okna, rozsviňte. Jen ať je na prostor dobře vidět, ať září. Máte-li hezký výhled, prodejte ho umožněním prohlídky za dne.

3/ Když je vzduch: před první návštěvou zájemce důkladně vyvětrejte, aby se on pak nebál provětrat svůj bankovní účet. Třeba ho hned neodradí pach vlhkosti po zatékání.

4/ Když neštěká pes a nevrískají děti: pokud možno se postarejte, aby vládla pohoda a klid. Dorážející zvířecí mazlíčci nebo brečící miminka vybízejí každého k rychlému odchodu, takže se zájemce nestihne

pokračování na straně 2

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň

**EVA
REALITY**

+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

1

 pokračování ze strany 1

seznámit i s výhodami. Navíc vůně při přebalování zapříisáhlé staré mládence nijak nerozlišní, odér z terária zavilé nepřátele zvířat také ne.

5/ Když se nesnažíte profesionálům zasahovat do řemesla: máte-li dobře vybraného makléře, který se vám o prodej či pronájem stará, nechte ho provázet a mluvit. Možná byste v nejlepším úmyslu prozradili hned na počátku něco, co stačí odhalit až na přímý dotaz, možná neznáte přesně zájemcovy preference, takže byste mu vnucovali jako výhodu to, co on zrovna nevyhledává.

Profesionál na svém místě ví, jak nemovitost prezentovat.

Neváhejte se nám ozvat!
Realitní Asistenční Služba
RK EvaReality

R.A.S.
nemá rád švindl a chyby.
R.A.S má rád vás!

Od nosítek *k taxíku* /2



Co bychom dnes dali za svezení takovýmhle krasavcem !

V minulém čísle Eviných novin jsme vás pod tímto titulkem pozvali na malý výlet do historie městských taxíků. A dali jsme vám hádanku: **Kdy v Praze zahájila taxi-sluzba v dnešním pojetí?** Dáte se poddat? Bylo to 6. září 1907. Nájemní au-

tomobily s automatickým počítadlem ujeté vzdálenosti – tehdy se jim říkalo taxametry – byly vyrobeny v mladoboleslavské továrně Laurin a Klement nebo v pražské továrně Velox, která je vyvážela i do Ruska. Praha se mohla se zave-



dením taxíků chlubit absolutním prvenstvím v rámci Rakouska-Uherska! Ovšem první taxík vyjel v r. 1897 v německém Stuttgartu a byl značky Daimler. Příklad následovaly před námi ještě Berlín, Paříž i Londýn. Tento způsob dopravy se zřejmě docela dobře ujal, protože v r. 1919 jezdilo 40, v r. 1925 už 470 a v r. 1935 dokonce 1200 vozů taxislužby. Pro srovnání: v současnosti je to asi necelých 5000 vozů, přičemž podle existujícího zahraničního způsobu odvození počtu taxíků z počtu obyvatel by Praha potřebovala nějakých 2500 vozů taxislužby. Za první republiky sloužily převážně automobily značky Praga Piccolo a Alfa, dále Škoda 430 nebo Tatra 52. Nostalgické svezení některé dochované kousky nabízejí dodnes. V současné době nejsou jakékoliv snahy o sjednocení typu vozu užívaného pro taxislužbu úspěšné.

Konkurovat poloviční cenou se taxíkům zpočátku snažily tzv. motodrožky

značky Harley-Davidson nebo Indian s krytým přívěsným vozíkem, ale překonat oblibu aut se jim nepodařilo. V loňském roce se tuto myšlenku v Praze pokusil vzkřísit provozovatel „taxiskútrů“, čas ukáže, jak se mu povede.

Po r. 1948 byl zřízen podnik Autoslužba hlavního města Prahy, který byl v r. 1962 přičleněn společně s půjčovnou aut k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy. Od r. 1990 jezdí taxíky soukromých firem, přičemž existuje několik výsadních provozovatelů, kteří díky šťastnému losu spravují nejvýhodnější stanoviště taxi.

Přejeme samé dobré zkušenosti s taxislužbou a doporučujeme: vyzkoušejte vyzkoušené: Když už taxi, tak žádnou **dvojku**, jedině **jedničku**, rozhodně ne nějakou **nulu**. Tedy nejlépe **222 111 000** neboli **Taxi Praha**.

www.taxi-praha.cz



s e z n a m u j e m e

2

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 – Libeň

TEVA
REALITY

+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

nabízíme

LÍBILA BY SE VÁM?

Slunečné víkendy a prázdniny na krku. Nebylo by příjemné strávit jedno nebo druhé na chatě nedaleko lesů, rybníka, ranče nabízejícího jízdy na koních, s vlastní houbovou plantáží v cípu zahrady (2885 m²), v naprostém klidu a pohodě – na terase

nebo za dlouhých večerů třeba u krbu? Chata umožňuje celoroční využití (je vybavena WC a koupelnou se sprchou, teplá voda z bojleru, topení el. přímotopy), stejně jako okolní krajina jízdy na kole i na běžkách. Na mapě hledejte **Skuheř** u obce Kamenice, nedaleko Nové Hospody, tedy úplně blízoučko Prahy. Více fotografií máme na

www.evareality.eu



BONDING?

Někdo tomu říká nemovitost, jiný „rodinné hnízdo“. To, že mnohým s jeho obstaráním pomůžeme, je pro nás radost a potvrzení smyslu naší práce. Připadlo nám tedy celkem logické podílet se ve spolupráci s agenturou City Production na uspořádání křtu knihy Bonding - porodní radost,

kteřou společně stvořily autorky-matky Michaela Mrowetz, Gauri Chrastilová, Ivana Antalová a vydalo nakladatelství DharmaGaia v edici Šťastné dítě. Kniha vyšla k podpoře myšlenky, že dítě „patří k matce - zdravé či nemocné - živé či mrtvé - patří k rodičům“. Výraz „bonding“ označuje proces, který by

měl proběhnout ihned po porodu. Novorozeně by pro vytvoření citové vazby a láskyplného vztahu mělo být „připoutáno“, „přilepeno“ k matce, bezprostředně po příchodu na svět položeno do její náruče, na holou kůži, bez zbytečných lékařských zásahů. Knížka shrnuje východiska, zkušenosti, psychologické poznatky týkající se zázraku zrození a představuje nejen inspirativní četbu pro nastávající rodiče (nezapomíná se ani na roli otce), ale i cituplnou a poetickou četbu pro každého přemýšlivého člověka. Slavnostní uvedení knihy se konalo v prostorách hotelu Christie, který slouží i jako působiště našeho AgathaClubu.

Vtipným a noblesním moderátorem večera byl pan Jiří Knot. Hudební obohacení zajistil kytarový virtuóz Štěpán Rak.

Atmosféru dokreslovalo výskání a pláč miminek. Přejeme knížce mnoho vnímavých čtenářů a úrodnou půdu pro její poslání.



M. Mrowetz, G. Chrastilová, I. Antalová

Bonding – porodní radost

Podpora rodiny jako cesta k odvrácení porodnictví a společnosti

...DharmaGaia...

Psům se v Libni líbí

Míříte-li k nám do reality na jednání nebo na poradu, nemusíte nechávat svého psa doma. Jeho návštěva v kanceláři nám vadit nebude. Za odměnu za trpělivost a ukázněnost ho pak můžete vzít na „hřiště“. Nedaleko, v blízkosti radnice, je totiž „psí louka“, první (z roku 2005) a největší speciální výběh pro psy v Praze 8,



rozlehlá oplocená travnatá plocha s lavičkami a samozřejmě s koší a zásobou oněch speciálních pytlíků. Tam se každý pes může vyřádit do libosti, aniž by překážel provozu, dětem a lidem, kteří pro něj nemají zrovna pochopení. Díky louce je snáze udržovatelné poškození veřejné zeleně a parkových komunikací, které přes všechna opatření psími atakami nejrůznějšího druhu značně trpí.

Soužití se psy je v Praze problém. Přitom zdejší vyhlášky jsou mnohem tolerantnější než ve světě, kde bývá v parcích zvykem pořádat pikniky, takže trávníky jsou chráněny mnohem pečlivěji než u nás. - Další informace na

www.louka.estranky.cz

představujeme

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 – Libeň



+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

3

GOLFARENA

P R A H A

GOLFOVÝ AREÁL NEJBLÍŽE CENTRU PRAHY

www.golfarenapraha.cz

**GOLF
PRO KAŽDÉHO**

s cvičitelem Zdeňkem
BARTONĚM



**MR. GOLFFO
CZECH**

INFO Zdeněk Bartoň

602 162 612

zdenek.barton@mrgolffo.eu

GLOBETROTTER CZ
PŮJČOVNA OBYTNÝCH AUTOMOBILŮ



www.globetrottercz.cz / www.obytky.cz

Dovolená s domácím pohodlím



DESIGN

GRAFICKÉ STUDIO
jiri.knot@cityproduction.eu
+420 605 483 841

firemní loga, webové stránky, newslettery
kompletní grafický manuál
plakáty, letáky, firemní prezentace

Divácký a kulinářský

**Club
Agatha**

www.agathaclub.eu

NEJLEVNEJSI-TAXI.CZ



**Nízkotarifní doprava
po Praze a okolí
řízená GPS**

226 000 226