

eviny noviny

4/2011

Váš list plný reality

*To by jeden
P.R.A.S. knul
vzteky!*

Obrátil se na nás zoufalý pán. Prodává byt, zařizuje to pro něj jedna realitka, kterou si sám vybral, takže na internetu je inzerát s fotkami, které si makléř pořídil při návštěvě. A co se nestalo... Jednoho krásného dne se na inzertním portálu objevil další inzerát se starými známými fotkami, ale trochu rozmázlými, informace o bytu trochu vylepšené, rozměry bytu o pár metříků vedle, a povídání o rekonstrukci, která údajně proběhla v domě, byla prostě taková pohádka. Hlavně že cena bytu byla o dobrých 100 000 korun nižší, malým písmem dodáno, že je samozřejmě bez provize, ta se prý pak „dohodne“. Pán se oprávněně zlobil. Jak bude jako majitel vypadat před zájemcem, až bude muset vše uvádět na pravou míru?

A tak nelenil a napsal přímo na adresu portálu, ať neobjednaný inzerát ihned smažou. To bylo překvapení, když odpověď zněla, že nic takového není možné, neboť - a to už může zajímat kohokoliv, kdo hledá či nabízí nemovitost k pronájmu nebo prodeji: Na realitním trhu jsou k dispozici dvě informační cesty (kromě šeptandy a zpoila nečitelného papírku na sloupu) - nabídkové letáky, vývěsky, webové stránky jednotlivých realitních kanceláří a souhrn nabídky na internetovém inzertním portálu, kam (většinou automaticky pomocí speciálních transportních programů) své inzeráty realitky také umisťují (za což se provozovateli portálu platí). To v praxi znamená, že veškeré inzeráty lze na inzerátu najít jak na stránkách realitky, s kterou majitel nemovitosti dohodl spolupráci, tak i na nějakém inzertním portálu, a to obvykle ne jediném, protože realitky se snaží svou nabídku publikovat všude možně.


Přitom stejně zaměřených inzertních portálů je velké množství. Když připočteme, že majitel zadal prodej nebo pronájem více realitkám najednou... Inzertní portál smluvně zajišťuje zveřejnění zadaných inzerátů, jak k nim realitka přišla, ho nezajímá. Takže ani to, jestli fotografie prostě zkopírovala odjinud a popis převzala a vylepšila. Veškeré dotazy, protesty, připomínky ke konkrétním inzerátům je tedy nutno projednávat s realitkou, která je u nich uvedena. Ta by měla být schopna doložit zprostředkovatelskou smlouvou, že je oprávněna nemovitost nabízet. Při jejím uzavírání je proto dobré dohodnout i způsob internetové prezentace nemovitosti a samozřejmě nabídkovou cenu a možnosti její změny.

Neváhejte se nám ozvat!
Realitní Asistenční Služba
RK EvaReality

R.A.S.

nemá rád švindl a chyby.
R.A.S má rád vás!

**LÍBIL
BY SE
VÁM?**

Ideální spojení firemních prostor, kanceláře nebo obchůdku a překvapivě klidného bydlení v centru Prahy nabízí
 pokračování na straně 2



varujeme

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň

TEVA
REALITY

+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

1

 pokračování ze strany 1

řadová vilka v Soběslavské ulici v Praze 3, pár kroků od stanice metra Želivského. To, že jsou v ní momentálně k dispozici 3 různě velké byty, vás nemusí nijak svazovat, tento třípodlažní objekt na skvělém místě pro bydlení i sídlo firmy lze v rámci modernizace jakkoliv přizpůsobit. K dispozici máte 210 m² užité plochy

a pozemek 170 m². Co nepoznáte z našich fotografií, je nečekaný klid a pohoda v zahradě za domem, který dokonale odstíní veškerý ruch ulice. Je to prostě překvapivá kombinace pohodlí a klidu v zeleni se snadnou dosažitelností všeho, co skýtá centrum Prahy. Doporučujeme se přesvědčit na vlastní oči a zvážit jako výhodnou investici.

www.evareality.eu

n a b í z í m e

Od nosítek *k taxíku*



Naším novým partnerem je firma **Taxi Praha**. Možná jste už někdy jejich služby využili a ocenili. Co byste však řekli tomu, kdyby v jejich „vozovém“ parku byla i nosítka? V roce 1712 by to nebylo nic zvláštního, naopak. Právě v tom roce začal Jan Ferdinand Xaver Fachner za poplatek nabízet v Praze nájem nosítek s nosiči.

Tato první taxislužba v Praze fungovala ještě v 19. století, „taxikářům“ se prý říkalo běhoun a nosítkům talavašky. Platilo se podle počtu kroků. Těžko říct, jak by tento dopravní prostředek uspěl dnes, i když někdy by v dopravní zácpě byl možná rychlejší.

Každopádně ho už v minulosti vytlačily fiakry a drožky. Fiakr byl povoz

2011



tažený koňmi, zpočátku se mu říkalo rychlokočár. Taxikáři-fiakristé byli velmi dobře oblečení a vystupovali pod různými přezdívkami. První fiakr měl od roku 1789 Klement Weithofer

a jeho stanoviště bylo u Staroměstské radnice. Stanovišť s fiakry postupně přibývalo a začalo se jim říkat štafl.

Tento výraz zůstal dodnes, zvyk vybraného oblékání taxikářů necht' ohodnotí každý sám. Drožka byla skromnější verze fiakru, jak co se týče vybavení povozu, tak i co se týče vzhledu drožkáře, a koneckonců i tím, že byla tažena jen jedním koněm. Samozřejmě byla tím pádem levnější.

Postupem doby se tato dopravní služba natolik rozšířila, že ji reguloval dopravní řád, který určoval rozdělení stanovišť, způsob jízdy,

oblečení vozků aj. Konkurence však nespala, zaváděla se hromadná doprava v podobě omnibusů a koněk, později elektrických tramvají a taxiků. Možná pamatujete poslední fiakr v Praze - stával ještě v 50. letech minulého století ve Vodičkově ulici před Lucernou.

Příště už na našem putování historií vyjedeme s prvním vozem taxislužby. Zatím můžete hádat, v kterém roce se díky tomu octneme.

A budete-li už dnes potřebovat někam rychle, přitom bezpečně, spolehlivě a navíc příjemně a bez starostí dopravit, doporučujeme jízdu s **Taxi Praha**. Není to **Dvojka**, je to **Jednička**, žádná **Nula** - vytočte **222 111 000** anebo objednávejte na

www.taxi-praha.cz

TAXI PRAHA
222.111.000

představujeme

2

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň

TEVA
REALITY

+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

Nápoj králů

Že práce v obchodu s realitami není žádný med, to mi věřte. Že kvalitní medovina je dobrá jako med, o tom se můžete přesvědčit sami.

Slovenská firma **Včelco**, založená v roce 2007 trojicí zapálených včelařů, uvedla na trh postupně tři druhy medoviny.

Nejznámější je *Včelovina*, tradiční slovenská medovina



vyrobená řízeným kvašením ze tří druhů vybraných slovenských včelích medů. Specialitou je, že kvašení probíhá při nízké teplotě kolem 17 °C.

Protože nejsou přidány žádné konzervanty ani antioxidanty, máte záruku, že se jedná o 100% přírodní produkt, navíc díky kvalitě surovin a technologii výroby produkt nejen chutná, ale ještě i prospívá zdraví. Obsah alkoholu je 13,5 % obj. Z nasbíraných cen se *Včelovina* může chlubit brněnskou *Zlatou Salimou*, *Zlatým klasem* uděleným v Českých Budějovicích a dalšími medailemi ze světových soutěží. V roce 2010 byla *Včelovina* udělena *Značka kvality SK*.

Další medovinou z dílny **Včelco** je *Prešporská medovina*, což je klasický slovanský typ medoviny, oproti *Včelovině* méně sladký. I ta je nositelkou významných ocenění.

Trojlistek uzavírá medovina *Bohemiana*, vyrobená podle tradiční české receptury jen z čistého včelího medu, bez přídavku koření a bylin. Je také méně sladká a má nepatrně nižší obsah alkoholu. O kvalitě vypovídá mimo jiné zlatá medaile z Apimondii a bulharské Varny.

Medovina je výborný aperitiv. Doporučuje se podávat vychlazená na 12–16 °C, v zimě přijde vhod naopak ohřátá na 55 °C. Ochutnejte ji s medovníkem, jablečným závinem nebo

k sýrům s modrou plísní, zažene i chmury z příliš vysoké ceny vyhlédnuté nemovitosti.

O moc víc se dozvíte na

www.vcelovina.sk

Z v e m e

KULATÁ a VESELÁ

Tak se jmenuje příští večer Agatha Clubu, na který se už teď můžete začít těšit.

Sejdeme se ve čtvrtek 9.června v tradiční hodinu a na tradičním místě - tedy v našem klubu v hotelu Christie, Vladislavova 20, Praha 1. Čeká nás tradičně dobrá zábava, příjemná společnost a vynikající kuchyně, plná lahůdek inspirovaných Lilian Malkinou.

Temperamentní kaskádu neuvěřitelných příběhů a vzpomínek dnes už legendární ruské herečky v partnerství s Hanušem Borem doprovodí ruskými, italskými a židovskými písněmi zpěvačka Věra Nerušilová.

Nu a hlediště zaplníte vy, naši milí hosté.

Nenechte si ujít veselé rozloučení s klubovou sezónou!

Divácký a kulinařský **Agatha Club** vás zve na setkání

ve čtvrtek 9. června 2011
v hotelu Christie ve Vladislavově 20 v Praze 1
V 17.30 vás uvítáme sklenkou sektu
a v 18 hodin začíná divadelní recitál herečky

Lilian Malkiny

KULATÁ a VESELÁ

V režii Lidy Engelové dále hrají a zpívají

**Věra Nerušilová
a Hanuš Bor**

Poté následuje nestřídmý

BANKET

inspirovaný protagonistkou večera

Vstupenky objednávejte už teď na telefonním čísle

776 555 995

doporučujeme

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň

EVA
REALITY

+420 776 559 911
info@evareality.eu

www.evareality.eu

3

T i s k á r n a

IMPÉRIA

SPECIALISTA NA RELIÉFNÍ TISK

www.imperia.cz

Exkluzivní firemní a osobní prezentační materiály

Tradiční medovina

VČELCO

MEDOVINA NÁS BAVÍ

VCELOVINA®



TRADITIONAL  HONEYWINE

www.vcelovina.sk



CYKLO ŠAUER

Kola Trek a Gary Fisher

Cyklistické potřeby
Kvalitní cykloservis

www.cyklosauer.cz

... A KOLO HNED VYZKOUŠEJTE V ŠÁRCE

**ŠKOLA GOLFU
PRO KAŽDÉHO**

s trenérem **Zdeňkem**

BARTONĚM

1.hodina ZDARMA!



**MR. GOLFFO
CZECH**

INFO Zdeněk Bartoň

602 162 612

zdenek.barton@mrgolffo.eu

TAXI PRAHA
222.111.000

NAVIGACE VOZŮ GPS
BEZHOTOVOSTNÍ SLUŽBY
OCHRANA PROTI PŘEDRAŽENÍ
ONLINE REZERVACE
A KALKULAČKA JÍZDNÉHO

WWW.TAXI-PRAHA.CZ

