

eviny noviny

3/2011

Váš list plný reality

Těžko uvěřit, co se dnes v realitním světě děje. Někdy to spíš vypadá jako vybájený pohádkový příběh, ale pěkně strašidelný. Ještě že náš **R.A.S.** nespí...

Paní se rozhodla prodat svůj byt, a protože si s prodejem nevěděla rady a ani se tím nechtěla zabývat, požádala o pomoc realitní kancelář. Makléř byt prohlédl, nafotil, nechal ji podepsat jakési smlouvy o spolupráci a začal inzerovat. Po čase se ozval zájemce a spolu s makléřem se přišel podívat, jak byt vypadá. Na místě se samozřejmě nerozhodl, pronesl pár obecných dotazů a nicneříkajících poznámek a rozloučil se. Paní jeho návštěvu brzy vypustila z hlavy, ani zájemce už o sobě nedal vědět. A protože se dlouho nic nedělo a makléř se vůbec neozýval, ani nepoptal, jestli se nějak nezměnila situace, aby třeba navrhl snížení ceny a byt byl snáze prodejní, nabídl paní prodej další realitní kanceláři, té naší.



A brzy se ozval zájemce s tím, že potřebuje nějaké podrobné informace, protože inzerce uvádí nové detaily o bytu, který kupuje a o kterém ho v realitce, s níž jedná, nedokážou podrobně informovat. To bylo překvapení jak pro našeho makléře, že totiž prodává již rezervovaný byt, tak také pro paní majitelku, která vůbec netušila, že se pomalu, ale jistě jedná o prodeji. K tomu si realitka, která hbitě inkasovala rezervační poplatek, upravila cenu, samozřejmě nikoliv na úkor své provize. Však se to pak paní majitelce nějak vysvětlí...

Takže nechcete-li, aby vaše nemovitost byla prodána, nebo dokonce pronajata někomu, komu ji prodat nebo pronajmout nechcete nebo koho ani vůbec neznáte, nepřejete-li si, aby se částka, kterou jste si plánovali získat,

bez vašeho souhlasu změnila, pohlídejte si ve zprostředkovatelské smlouvě pasáž o ceně, kde by nemělo chybět stanovení výše a způsobu její případné úpravy. Také trvejte na povinnosti RK informovat vás o průběhu obchodu a na určení termínu platnosti zprostředkovatelské smlouvy s možností a přesným vymezením podmínek její výpovědi. Naopak jako kupujícímu bychom vám radili při podpisu rezervační

smlouvy požadovat předložení zprostředkovatelské smlouvy, abyste měli jistotu, že RK má oprávnění jednat za majitele nemovitosti, a současně se jistě vyplatí ověřit si v aktuálním výpisu z katastru nemovitostí, že vlastníkem je skutečně ten, kdo je uveden ve smlouvách.

R.A.S.
nemá rád švindl a chyby.
R.A.S má rád vás!

varujeme

Libeňská

ALMA MATER

Práce realitního makléře je mimo jiné dobrá škola života.

Rozhodně v ní získáte cenné zkušenosti z jednání s lidmi, praktické znalosti o obchodu s nemovitostmi, částečně i o stavebnictví a architektuře.

pokračování na straně 2

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň

EVA
REALITY

+420 776 555 995
info@evareality.eu

www.evareality.eu

1



Ovšem maturitu musíte vždy složit na nějaké střední škole a jedna z vyhlášených je právě nedaleko naší kanceláře. Je to Gymnázium U Libeňského zámku - Fakultní škola Univerzity Karlovy, jedno z nejstarších a největších (570 studentů) pražských gymnázií. S nostalgií na něj vzpomíná i pan Rychlovský, který tu studoval. Libeňské gymnázium bylo založeno v roce 1909 jako osmitřídňé reálné gymnázium, postupem doby prošlo všemi reformními etapami, takže přes jedenáctiletku, dvanáctiletku, střední všeobecnou vzdělávací školu dospělo opět ke gymnáziu, nyní čtyřletému všeobecnému. Žáci si přitom mohou volit ze dvou studijních variant, a to ze zaměření na cizí jazyky, nebo na informa-

Budova libeňského gymnázia

tku a programování. Pro letošní přijímací řízení nabízí 4 třídy. Budova má půdorys nepravidelného písmene T a navenek se prezentuje ve stylu klasicizující secese, což byl styl oblíbený v době jejího vzniku. Prošla samozřejmě řadou rekonstrukcí, největší v 80. letech, a roku 2001 byla prohlášena nemovitou kulturní památkou. Kromě našeho kolegy tu studovala i řada dalších významných osobností, např. František Hrubín, Jan Kodeš, Jana Hlaváčová a jiní.

doporučujeme

Co si zkusit pár odpalů? A gratis!

Cítíte jaro ve vzduchu? Nemáte taky chuť projít se na čerstvém vzduchu, v hezkém prostředí v zeleni a ještě si přitom rozkýbat po zimě ztuhlé tělo a trochu si zasoutěžit s příjemnou společností?

Všechny tyto zážitky vám nabízí golf. Ale pokud vám zatím golf nic neříká, nikdy není

Až sem to jednou můžete dotáhnout. Hřiště ve skotském St. Andrews



pozdě začít. A tohle je naše pomocná ruka k tomu: Naši trenéři mají zázračnou schopnost naučit golf i takzvané antitalenty, nadchnout děti a pobavit prostě každého. A první hodinu s nimi máte zdarma.

 pokračování na straně 3



představujeme

2

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň



+420 776 555 995
info@evareality.eu

www.evareality.eu

Vybrat si můžete kurzy nejrůznějšího zaměření: „Chci to zkusit“ - zaměřen na získání všech golfových dovedností a je přípravou k získání certifikátu golfové způsobilosti, seznámení s golfovou hrou, s technikou golfového odpalu, přihrávky a patování, první odpaly.

„Chci se zlepšit“ - zaměřen na komplexní zlepšení golfové techniky a hry hráče s hendikepem.

„Pro firmy“ - nabídka vhodná i pro team-buildingové akce.

A kdo bude vaším trenérem?

Tomáš Basler je golfový profesionál od roku 2000, golf hraje od 17 let. Jeho nejnižší skóre je 63, dosažené úspěchy: 1989 přeborník klubu GC Mariánské Lázně, 2x stříbrný na MR družstev, dvojnásobná repre-

zentace na světovém finále Audi Cup, vítěz Poháru města Mariánské Lázně, Akademik a mnoha dalších amatérských turnajů.

Zdeněk Bartoň je cvičitel golfu, hraje golf 17 let a povede vaše první golfové krůčky.

Veškeré informace vám podá Zdeněk Bartoň, tel: +420 602 162 612, e-mailová adresa:

zdenek.barton@mrgolfo.eu



**MR. GOLFFO
CZECH**



Zkuste se zasnít: protáhnout si tělo na některém ze špičkových tréninkových strojů zn. Life Fitness a Technogym, aby to lépe

utíkalo, sledovat sportovní přenosy na velkých plasmových obrazovkách, dýchat se dá díky plně klimatizovanému modernímu prostře



Nádherné prostředí restaurace

dí, když něco nejde, poradí sympatický osobní trenér, když schází motivace, vyhecuje bohatá nabídka kolektivních cvičebních hodin, po cvičení osvěžující nápoj nebo čerstvé ovoce.

Členství v našem health clubu zaručuje nejen optimální podmínky pro zdravý pohyb a relax (cardio fitness, posilovna, indoor cycling, squash, golf, pohybová studia, sauny, vířivky), ale také služby jako zapůjčení ručníků a prostěradel při každé

Znáte to.

Stres, shon, starosti, každodenní kolotoč.

návštěvě, konzultace s odborníky, úschova cenností a hlídání dětí během cvičení.

Nechce se vám sportovat? Nevadí! Přijďte si odpočinout a načerpat síly! Za účinný prostředek v boji proti stresu a napětí je považována

masáž. Intenzivní a častá masáž může do jisté míry ovlivnit i tvorbu podkožního tuku a jeho ukládání. Pod vedením masérek a fyzioterapeuta můžete v Blue Orange vyzkoušet léčebné, rehabilitační a relaxační masáže.

Pocit pohody nachází každý jinak. Je vaším osvědčeným prostředkem návštěva beauty salonu? Blue Orange je místo, kde vám pomohou najít váš osobitý styl. Kadeřníci a stylisté vám nejen vytvoří perfektní střih, ale také vás naučí, jak si vlasy rychle upravit. Velkým hitem je bezbolestná liposukce a trvalá epilace. Radiofrekvenční přístroj Accent je převratnou novinkou v oblasti modelování postavy a péče o pleť. Používá se na odstranění tukových vrstev, redukci celulitidy, zpevnění a vypnutí

pokračování na straně 4

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 – Libeň

**EVA
REALITY**

+420 776 555 995
info@evareality.eu

www.evareality.eu

3

pokožky a vyhlazení vrásek, jizev a strií. Na rozdíl od klasické liposukce je odstranění tuku z hlediska náročnosti srovnatelné například s masáží.

A to ještě není všechno. K požitkům života určitě patří i výtečné jídlo - a to nabízí naše restaurace vyhlášená specialitami české i světové kuchyně, ale také pestrou škálou salátů a rybích specialit. Využijte cenově dostupnou nabídku tzv. business and weekend lunch, která se mění každý týden, oblibu si získávají i naše **business snídaně**. Po celé léto se za hezkého počasí grilují různá masa na ohni, a tak si výtečný oběd či nevšední večeři s přáteli

vychutnat na venkovní terase.

Hotel**** má všechny pokoje managerského typu se sociálním zařízením, plasmovou televizí, telefonem, připojením na internet, trezorem a minibarem.

Blue Orange nabízí i prostory k pořádání jednání, školení, prezentací firem, pracovních či společenských setkání a různých kulturních akcí. V celém areálu je bezbariérový přístup, k dispozici je vlastní parkoviště.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Blue Orange najdete na adrese: Tupolevova 676, Praha 9 - Letňany, informace na webových stránkách

www.blueorange.cz



skotské diaspory v ČR, a to jak pořádáním kulturních a společenských akcí (např. Skotské hry Sychrov, festivaly Keltování v Lužné, pravidelné oslavy skotských národních svátků St. Andrew's Day a Burn's Supper a další), tak informační činností (např. správou informačního portálu Kilt). Ve svých řadách sdružuje zájemce o Skotsko, umožňuje jim setkávat se, účastnit se „skotských“ akcí.

Z Klubu přátel Skotska je už jen krůček do **Single Malt Whisky Clubu CR**, založeného v roce 2005. Členy klubu jsou nejen přední odborníci na skotskou whisky a destiláty, ale i laičtí milovníci tohoto vpravdě králov-

ského nápoje. Pro mnohé lidi jsou bohužel synonymem kvalitní skotské whisky průměrné, ba podprůměrné značky míchané neboli blended whisky, po jejichž pozření na skotskou whisky ztratí na dlouhou dobu chuť. Single Malt Whisky Club uspořádal už stovky řízených ochutnávek, jimiž prošly tisíce spokojených účastníků od nás i ze zahraničí a poopravily si svůj názor nebo si rozšířily obzory, každopádně si vychutnaly tento lahodný a chuťově velmi rozmanitý nápoj.

Další informace o obou společnostech na

www.skotsko.net

p ř i p o m í n á m e

Chuť Skotska

Tři Angličané a Skot se chystají na nedělní výlet a rozdělují si, co kdo vezme s sebou.

První Angličan: „Já vezmu šunku.“

Druhý: „Já přinesu zákusky.“

Třetí: „Já s sebou vezmu čaj.“

Skot: „A já s sebou vezmu bratra.“

Pokud tak nějak nevíte, co je na tomto vtipu vlastně vtipné, jste ten pravý adept na člena Klubu přátel Skotska. Dřívě ve vás totiž Skot tělem i duší.

Klub přátel Skotska se snaží rozšířit v České republice znalosti o Skotsku, jeho kultuře, historii i současnosti, a přispět k zachování národního povědomí



Pan Václav Rout je duší obou společností

s e z n a m u j e m e

4

Realitní kancelář:
Nám. Dr. Václava Holého 12
180 00 Praha 8 - Libeň



+420 776 555 995
info@evareality.eu

www.evareality.eu



Exkluzivní centrum komplexních služeb fitness, wellness, relaxace a zábavy

DESIGN
GRAFICKÉ STUDIO
jiri.knot@cityproduction.eu
+420 605 483 841

*firemní logo, webové stránky, newslettery
kompletní grafický manuál
plakáty, letáky, firemní prezentace*

KLUB PŘÁTEL SKOTSKA



2512300102/2600 v.s. 8155

www.skotsko.net/klub

www.skotsko.net/whiskyclub



nadace leontinka



Uisge beatha
pro čechy

T i s k á r n a

IMPÉRIA

SPECIALISTA NA RELIÉFNÍ TISK

www.imperia.cz

Exkluzivní firemní a osobní prezentační materiály

TAXI PRAHA
222.111.000

NAVIGACE VOZŮ GPS
BEZHOTOVOSTNÍ SLUŽBY
OCHRANA PROTI PŘEDRAŽENÍ
ONLINE REZERVACE
A KALKULAČKA JÍZDNÉHO

WWW.TAXI-PRAHA.CZ

